

ABVA 2006

Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Bromölla-, Hässleholms-, Hörby-, Osby-, Perstorps-, Kristianstads- och Östra Göinge kommun. Gäller fr.o.m. 2006-04-01

Inledande bestämmelser

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen

1. Dessa allmänna bestämmelser reglerar förhållandet mellan dig som fastighetsägare inom din kommuns verksamhetsområde och huvudmannen för respektive kommun inom Nordöstra Skånes kommuner i samverkan. Syftet är att skapa samma regelverk och närmare samarbete mellan kommunerna.

Huvudmän för de olika kommunernas allmänna va-anläggningar är:

Bromölla	företräds av	Bromölla Vatten AB
Hässleholm	”-	Hässleholms Vatten AB
Hörby	”-	Tekniska kontoret
Kristianstad	”-	C4 Teknik
Osby	”-	Gatukontoret
Perstorp	”-	Tekniska kontoret
Östra Göinge	”-	Tekniska kontoret

Allmänna bestämmelser gäller från och med 1 april, 2006, har ersatt bestämmelserna enligt nedan angivna datum samt antagits av respektive kommunfullmäktigeförsamlingar i varje kommun, samt Bromölla Vatten AB:s och Hässleholms Vatten AB:s bolagsstyrelser.

Bromölla kommun den 2006-02-27 ersätter bestämmelser av den 1979-01-29

Hässleholms Vatten AB den 2006-01-30 ersätter bestämmelser av den 1973-12-17

Hörby kommun den 2006-02-27 ersätter bestämmelser av den 2001-11-26

Kristianstads kommun den 2006-02-14 ersätter bestämmelser av den 2000-06-13

Osby kommun den 2005-12-19 ersätter bestämmelser av den 1972-04-25

Perstorps kommun den 2005-11-21 ersätter bestämmelser av den 1972-09-01

Östra Göinge kommun den 2005-11-17 ersätter bestämmelser av den 1996-09-26

Lagar, författningar och föreskrifter

2. För fastighetsägares brukande av den allmänna va-anläggningen gäller vad som stadgas i lagen den 5 juni 1970 om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (va-lagen, SFS 1970:244). Vidare gäller vad som stadgas i annan lag eller allmän författning eller med stöd av lag eller allmän författning samt vad som här nedan föreskrivs.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändringar och har enligt 23 § va-lagen rätt att bli underrättad om sådana ändringar på sätt som föreskrivs i lagen.

Verksamhetsområde

3. Huvudmannen i respektive kommun bedriver sin verksamhet inom ett fastställt verksamhetsområde. Uppgift om ett verksamhetsområde finns tillgängligt hos huvudmannen samt Länsstyrelsen i Skåne.

Fastighetsägare

4. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om att bruka anläggningen, gäller för denne jämlikt 3 § va-lagen vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastigheten.

5. Med fastighet kan enligt 3 § va-lagen i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som inte tillhör ägaren av marken

Den allmänna va-anläggningen

Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen

6. Den allmänna va-anläggningen består av vattenverk, avlopps-reningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål.

I den allmänna va-anläggningen ingår allmänna delar av servis-ledningar fram till förbindelsepunkter som huvudmannen bestämt för varje fastighet.

VA-installationer

7. Fastighetens va-installation utgörs av de ledningar, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning.

Fastighetens va-installation kan utgöras av andra anordningar för fastighet t.ex. anordningar för lokalt omhändertagande av dagvatten.

8. Huvudmannen ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

9. Anordningar som erfordras för en eller några få fastigheter, t.ex. anordningar för tryckstegring, tryckreducering, uppfordring eller brandförsvar bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej huvudmannen bestämt annat.

9.1. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem LTA (Lätt tryckavlopp) tillhandahålles, om ej huvudmannen bestämmer annat, pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antal pumpenheter och vilket slag av enhet som skall användas. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens plats skall bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och ensam har befogenhet att uppsätta, nedtaga, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångkoppla enheten. För sådana åtgärder skall huvudmannen äga fritt och obehindrat tillträde till enheten. Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda enheten och skydda den mot frost och åverkan och annan skadlig påverkan. För kostnaden för elförsörjning för drift av pumpenheten och för uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkt svarar fastighetsägaren.

10. Fastighetsägaren svarar för att va-installationen anordnas och utförs så att den uppfyller krav enligt lag eller med stöd av i lag meddelade föreskrifter.

Förbindelsepunkters lägen

Förbindelsepunkten är viktig

11. Gränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens va-installation bestäms av förbindelsepunkterna. Med förbindelsepunkt avses den punkt där fastighetens ledningar kopplas in till den allmänna anläggningen.

Förbindelsepunkters lägen

12. Förbindelsepunkters lägen bestäms av huvudmannen och skall meddelas fastighetsägare.

12.1. Förbindelsepunkt är för normalfallet belägen vid fastighetens gräns eller dess omedelbara närhet. Huvudmannen kan dock meddela annat läge.

12.2. För fastighet, vars vatteninstallation är ansluten till allmän ledning inom fastigheten, är förbindelsepunkt för vatten belägen på servisledningen i den fog vid servisventilen som befinner sig närmast installationen.

12.3. För fastighet, vars avloppsinstallation är ansluten till allmän ledning inom fastigheten, är förbindelsepunkt för avlopp belägen på servisledningen i den fog, som befinner sig närmast den allmänna ledningen.

12.4. För fastighet, vars va-installation är kopplade till den allmänna va-anläggningen genom på tomtmark belägna, gemensamma ledningar, gäller att förbindelsepunkt på varje sådan ledning är belägen vid fastighetens gräns eller dess omedelbara närhet utanför den fastighet, där gemensam ledning går ut i gatumark eller annan allmän mark. Förbindelsepunkt är gemensam för samtliga berörda fastigheter.

12.5. För byggnad eller annan anordning på allmän mark, vars vatteninstallation är kopplad till den allmänna anläggningen, är förbindelsepunkt för vatteninstallationen belägen på servisledningen i den fog vid servisventilen, som befinner sig närmast installationen.

12.6. För byggnad eller annan anordning på allmän mark, vars avloppsinstallation är kopplad till den allmänna anläggningen, är förbindelsepunkt för avlopp belägen på servisledningen i den fog som befinner sig närmast den allmänna ledningen

Inkoppling av fastighets va-installation m m.

Anmälan om anslutning

13. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall anmäla detta till huvudmannen eller den av honom utsedd instans som har att granska, besiktiga och besluta om de inkomna anmälningshandlingarna. Anmälan skall göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan.

13.1. Inkoppling av två eller flera fastigheters va-installationer till den allmänna anläggningen i gemensam förbindelsepunkt får endast ske under förutsättning att avtal därom träffas med huvudmannen.

14. Är fastighetsägare berättigad att bruka anläggningen drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer ledningarnas antal, dimension, lägen och utförande.

14.1. Huvudmannen är enligt 8 § va-lagen i vissa fall berättigat till anstånd med arbetets utförande.

Ny förbindelsepunkt

15. Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt skall upprättas i stället för redan befintlig och huvudmannen efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servis-ledningens allmänna del dels bortkoppling av den befintliga servisledningens allmänna del.

15.1. Finner huvudmannen det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt i stället för och med annat läge än den befintliga är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och inkoppling av denna.

16. Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen ombesörjes av huvudmannen eller den huvudmannen bestämmer. Huvudmannen äger rätt att uttaga engångsavgift (anläggningsavgift) innan inkopplingen fysiskt sker eller om avgiften skall fördelas över tiden, när godtagbar säkerhet ställts.

Brukande av den allmänna dricksvattenanläggningen

Vattenleverans

17. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Vattnets kvalitet, tryck och mängd

18. Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet kan levereras. Vatten får utnyttjas för värme- och köldutvinning endast om huvudmannen efter ansökan medger det.

18.1. Om vattentrycket i den allmänna va-anläggningen understiger vad som anges i gällande anvisningar för fler än en eller några få fastigheter inom samma geografiska område, kan huvudmannen besluta om installation av lokal tryckhöjningsutrustning (nedan kallad enhet). Huvudmannen bestämmer och bekostar typ av enhet samt erforderliga anordningar för att installera enheten. Enhetens placering bestäms av huvudmannen som har rätt att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten. För dessa åtgärder skall fastighetsägaren lämna fritt och obehindrat tillträde till enheten. Fastighetsägaren skall vårda enheten väl och skydda den mot frost och åverkan samt återströmning av vatten eller annan skadlig påverkan. Om så inte sker och enheten skadas skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för de kostnader som uppkommer i samband med detta. Elkostnaden för driften av enheten svarar fastighetsägaren. Fastighetsägaren erhåller ingen ersättning för intrång eller annan olägenhet på grund av enhetens placering inom fastigheten.

Begränsning av vattenleverans

19. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- och egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

19.1. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande härom.

Vattenmätare

20. Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning om inte huvudmannen bestämmer annat. Vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom.

20.1. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt. Innan mätare sätts upp av huvudmannen får inget vattenuttag göras från ledningsnätet. Huvudmannen kan efter ansökan medgiva vattenuttag under byggtiden (s.k. byggvatten).

Mätarens placering samt avläsning och byte av vattenmätare m m.

20.2. Mätarens plats skall vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av huvudmannen, är fastighetsägaren, om huvudmannen så kräver, skyldig att bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen.

Fastighetsägaren ansvarar för vattenmätare

20.3. Fastighetsägaren skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren. Fastighetsägaren är likaså skyldig att vid revisionsbesiktning av mätare tillse att erforderliga avstängningsventiler fungerar, om ej, skall dessa omgående bytas.

20.4 Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak, skall anmäla detta till huvudmannen som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

Om vattenmätare visar fel

20.5. Antas mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller fastighetsägaren begär det. Undersökningen skall bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen. Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Tvist om förbrukning

20.6. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning va-lagen stadgar, eller på annat sätt som parterna enas om.

20.7. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätares felvisning i två kontrollpunkter enligt Boverkets föreskrifter om vatten och värmemätare.

Brukande av den allmänna avloppsanläggningen

Huvudmannen tar hand om avloppsvattnet

21. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna avloppsledningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

21.1. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvatten. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt. Vatten som utnyttjas för värme- resp. köldutvinning får avledas till den allmänna avlopps-anläggningen endast om huvudmannen efter ansökan medger det.

Begränsning av avloppsutsläpp

22. Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa eller helt bryta fastighetsägares möjlighet att bruka avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, allvarlig miljöskada, vid extremt höga vattenstånd i vattendrag eller sjöar med syfte att ge möjlighet att upprätthålla driften av övriga delar av avloppsanläggningen samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Rätt avlopp i rätt ledning

23. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som uteslutande är avsedd att avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer skall avledas till spillvattenledning.

23.1. Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl medgivit undantag.

23.2. Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, för vilken avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) innebära sådan fördel.

23.3. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte skall avledas till spillvattenförande ledning.

Avlopp i källare

24. Fastighet med avlopp i källaren har alltid en högre översvämningrisk på grund av stopp eller uppdämning i spillvattenledningen. För att undvika skador på fastigheten inkl. lösöre kan fastighetsägaren bli ålagd att montera backventil på inkommande spillvattenledning. Det är även synnerligen olämpligt att inreda och/eller ha dyr utrustning i källarplanet.

Avledning av dagvatten

25. Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört, samt bestämmer nivån på uppdämningen i dagvattensystemet.

25.1. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan huvudmannen i vissa fall bevilja bidrag till kostnaden för ändringen.

25.2. Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda även därtills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar härför är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skäligen omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning.

25.3. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

Fastighetsägare får inte släppa ut vad som helst i avloppet

26. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avlopps-anläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet.

26.1. Fastighetsägaren får inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller andra petroleumprodukter, fett i större mängd, sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen, borrkax eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion eller andra ämnen som kan påverka slamkvaliteten negativt eller på annat sätt vållar skada eller olägenhet.

26.2. Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45° får inte tillföras i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av nämnt slag skall ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

26.3. Värmeuttag ur avloppsvattnen får inte ske, så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

26.4. Fastighetsägare är skyldig att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets beskaffenhet se punkt 21.

Avfallskvarn m m.

27. Avfallskvarn får installeras endast om huvudmannen skriftligen medger detta.

Fett- och oljeavskiljare m m.

28. Tillsynsmyndigheten har rätt att ålägga fastighetsägaren att installera nödvändig reningsanordning t.ex. fett- och oljeavskiljare om avloppsvattnet inte är av hushållskaraktär.

Avtal skall träffas om sprinkleranläggning

29. Innan sprinkleranläggning tas i bruk skall särskilt avtal träffas med huvudmannen om villkoren för brukandet av den allmänna anläggningen.

Avtal kan också träffas i speciella fall

30. Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har huvudmannen rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av den allmänna va-anläggningen.

Särskilt tillstånd krävs för annat än hushållsavlopp

31. Huvudmannen kan medge utsläpp i den allmänna avlopps-anläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållspillvatten vad gäller arten eller halten av ingående behandlingsbara ämnen. Huvudmannen eller tillsynsmyndigheten föreskriver därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt gällande va-taxa eller avtal.

Särskilda regler för fastighet som används till annat än bostad

32. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål skall informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaftenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren skall bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

32.1. Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaftenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser.

Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar skall göras.

Industrier måste samråda med VA-verket

33. Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen, skall samråda med huvudmannen.

Övriga bestämmelser

34. En allmän va-anläggning skall brukas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan samt så att det inte uppstår svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller avtal.

34.1 Fastighetsägare svarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och uppförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler (BFS 1993:57).

34.2 Huvudmannen har enligt 20 § va-lagen rätt att undersöka va-installationen och dess brukande.

Taxa

35. Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i för va-anläggningens gällande va-taxa. Avgiftsskyldighet inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkter och meddelat läge för dessa.

36. Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs va-installationen.

Anmäl ändringar

37. Fastighetsägare skall på begäran lämna huvudmannen erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen eller annat förhållande, som enligt va-taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

Anmäl ägarbyte

38. Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens personuppgifter och tillträdesdag.

VA-verket kan stänga av vattnet om fastighetsägaren inte betalar

39. Försummar fastighetsägare att betala va-avgifter eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig har huvudmannen enligt 30 § va-lagen rätt att stänga av eller strypa vattentillförseln till fastighet. Avstängning alternativt strypning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom anmaning och avstängningen alternativt strypningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

39.1 Fastighetsägaren skall till huvudmannen erlægga avgift enligt gällande va-taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

Övergångsbestämmelser

40. Dessa bestämmelser träder i kraft den 1 april 2006, varvid de tidigare beslutade allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningarna (ABVA) enligt punkt 1 ovan upphör att gälla.