Viktig information om din VA-installation

Vattenmätaren i din fastighet ägs av din kommun, men som fastighetsägare är du enligt Lagen om allmänna vattentjänster ansvarig för att upplåta plats för vattenmätaren, att mätarplatsen är godkänd samt att ge huvudmannen tillträde till mätarplatsen vid behov, ex byte av vattenmätaren.

Mer information om vattenmätaren och mätarbyte finns på **www.nsva.se/kundservice** där du också kan se en film om hur mätarbytet går till.

Ditt ansvar som fastighetsägare

Fastighetsägarens ansvar för fastighetens VA-installation är reglerat i **Lagen om allmänna vattentjänster och i ABVA (Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp)**.

Kort sammanfattat så innebär det att du som fastighetsägare ansvarar för att din fastighet har en godkänd VA-installation och mätarplats, och att vattenmätaren skyddas mot ex frost och skadlig påverkan. Om mätaren skadas är du som fastighetsägare ersättningsskyldig.

Fastighetens VA-installation ska vara i sådant skick att mätarbyte är möjligt att genomföra och mätarplatsen ska vara lätt åtkomlig.

Vid väsentliga brister i fastighetens mätarplats kan NSVA underkänna anläggningen och du som fastighetsägare är skyldig att åtgärda bristerna. Om åtgärd inte sker kan NSVA neka fastigheten att vara ansluten till det kommunala VA-ledningsnätet. Skulle en skada uppstå på fastighetens VA-installation i samband med mätarbytet så ansvarar du som fastighetsägare, enligt de allmänna bestämmelserna, för åtgärd och kostnad.

Åtkomst och utformning av mätarplatsen

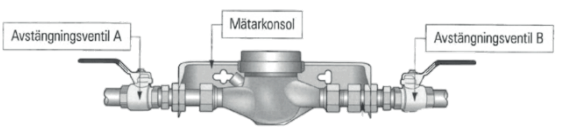
Vi rekommenderar att vattenmätaren sitter i en konsol och ska ha fungerande manuella avstängningsventiler före och efter mätaren. Mätaren får inte byggas in eller sitta bakom tung utrustning då vi måste ha ett fritt utrymme för att komma åt att byta den.

Fungerande avstängningsventiler är en förutsättning för att vi ska kunna byta din vattenmätare. Det är också viktigt i fall du får en vattenläcka i din fastighet och behöver stänga det inkommande vattnet. Många försäkringsbolag kräver också godkända/fungerande ventiler för att försäkringen ska gälla. Vi rekommenderar även att fast backventil sätts efter vattenmätaren.

Om vi inte kan byta vattenmätaren vid den bokade tiden p g a att mätaren inte är åtkomlig eller din VA-installation inte är funktionsduglig så kommer vi att debitera dig en kostnad för förgävesbesök. Läs mer om mätarplatsen på **www.nsva.se**

Så kontrollerar du dina avstängningsventiler

Stäng ventilen innan mätaren (mellan mätaren och förbindelsepunkten) och öppna en kran. Om mätaren står stilla (kugghjulet snurrar inte) och inget vatten rinner ur kranen så fungerar ventilen. Kontrollera även att ventilen efter mätaren fungerar.



Ej tillåtna ventiler

Det finns ett antal olika avstängningsventiler till vattenmätare. Om du har en ventil märkt med LK580 eller LK581 med svart ratt, så måste den bytas innan mätarbytet då den inte längre är godkänd.

LK580
LK581

Automatiska avstängningsventiler är endast tillåtna tillsammans med en fungerande manuell ventil. Att bara ha en automatisk avstängningsventil efter vattenmätaren är inte godkänt av säkerhetsskäl. NSVA kräver **fungerande manuella ventiler** för mätarbyte.

Hur åtgärdar jag brister i min VA-installation?

Om du behöver åtgärda brister på din VA-installation, t ex för att byta ventiler, kontakta NSVA för att avboka ditt mätarbyte. Kontakta sedan en rörläggare för att åtgärda bristerna. Behöver vattnet stängas av i gatan kontaktar rörläggaren NSVA för att boka tid och vi byter mätaren i samband med att bristerna åtgärdas.